



JW2 VOF  
B&B Het Koetshuis  
Voorweg 97  
2391 AG Hazerswoude Dorp  
06-2868 8112 / 0172-424608  
[jeannette@benbhetkoetshuis.nl](mailto:jeannette@benbhetkoetshuis.nl)  
[www.benbhetkoetshuis.nl](http://www.benbhetkoetshuis.nl)

## Algemene Huurvoorwaarden

**B&B Het Koetshuis**  
**Voorweg 97**  
**2331 AG Hazerswoude dorp**  
**Nederland**

### Toepassing

Deze Algemene Huurvoorwaarden zijn van toepassing op reserveringen en overeenkomsten met betrekking tot het vakantiehuis 'Het Koetshuis', aan de Voorweg 97 te 2391 AG Hazerswoude dorp in Nederland via JW2 VOF.

In deze Algemene Huurvoorwaarden wordt onder het begrip 'huurder' en 'u' verstaan: de persoon die met ons een overeenkomst sluit met betrekking tot huur van het vakantiehuis. Onder 'verhuurder' en 'ons' wordt verstaan: de rechtspersoon JW2 VOF.

Deze Algemene Huurvoorwaarden zijn van toepassing ongeacht uw (voorafgaande) verwijzing naar eventuele eigen voorwaarden of naar andere algemene voorwaarden. Wij wijzen alle algemene voorwaarden waarnaar u verwijst of die door u worden gebruikt van de hand.

Van deze Algemene Huurvoorwaarden afwijkende afspraken zijn slechts geldig indien schriftelijk overeengekomen.

**Let op:** Een reservering uwerzijds is nog geen overeenkomst! De overeenkomst komt tot stand door middel van de betaling van de totale huursom via een bankoverschrijving én het volledig en naar waarheid ingevuld en ondertekend retoursturen van ons 'Check in Formulier', zie toelichting hieronder.

### Reservering

Wij nemen alleen reserveringen in behandeling van personen die 21 jaar of ouder zijn. Reserveringen door personen jonger dan die leeftijd zijn dan ook niet geldig.

Nadat u gereserveerd heeft, ontvangt u van ons binnen 5 werkdagen een e-mail met informatie met betrekking tot uw gewenste verblijf, met 2 bijlagen:

1. Deze Algemene Huurvoorwaarden en een
2. Check in Formulier

Wij verzoeken u de Algemene Huurvoorwaarden goed te bestuderen; door het Check in Formulier ingevuld en ondertekend retour te sturen accepteert u deze Algemene Huurvoorwaarden.

Indien u binnen 5 werkdagen na het verrichten van de reservering geen e-mailbericht van ons heeft gehad, verzoeken wij u om direct contact met ons op te nemen, bij gebreke waarvan geen beroep op de reservering kan worden gedaan.

Bank: NL17 INGB 0005 8121 48  
Betalingstermijn: Vooruitbetaling  
BTW: 855360100B01  
Mobiel: 06-2868 8112  
[jeannette@benbhetkoetshuis.nl](mailto:jeannette@benbhetkoetshuis.nl)

t.n.v. JW2 te Hazerswoude Dorp  
Adres: Voorweg 97 2391 AG  
KVK: 63698773  
Telefoon: 0172-42 46 08  
[www.benbhetkoetshuis.nl](http://www.benbhetkoetshuis.nl)





JW2 VOF  
B&B Het Koetshuis  
Voorweg 97  
2391 AG Hazerswoude Dorp  
06-2868 8112 / 0172-424608  
[jeannette@benbhetkoetshuis.nl](mailto:jeannette@benbhetkoetshuis.nl)  
[www.benbhetkoetshuis.nl](http://www.benbhetkoetshuis.nl)

### Overeenkomst

Tussen u en ons komt een overeenkomst tot stand nádat u de reservering aan ons heeft bevestigd middels de volgende 2 handelingen:

1. Het per bankoverschrijving betalen van de totale huursom op bankrekening:

NL17 INGB 0005812148  
t.n.v. JW2 VOF te Hazerswoude Dorp  
o.v.v. Uw naam en uw datum van aankomst

2. Het retoursturen van het naar waarheid en volledig ingevulde en ondertekende Check in Formulier naar:

[jeannette@benbhetkoetshuis.nl](mailto:jeannette@benbhetkoetshuis.nl) of [jeannette.van.warmerdam@xs4all.nl](mailto:jeannette.van.warmerdam@xs4all.nl)

De overeenkomst betreft de verhuur van het vakantiehuis voor recreatief gebruik, dat naar zijn aard van korte duur is.

### Betaling

Het is niet mogelijk om per credit card of met contanten te betalen.

Het is niet mogelijk om in termijnen te betalen.

Het is alleen mogelijk om te betalen door middel van een bankoverschrijving zoals hierboven aangegeven. Pas als de betaling door ons ontvangen is en door ons aan u bevestigd is, is uw reservering een overeenkomst geworden.

### Annulering

Annulering door de huurder dient altijd schriftelijk per e-mail te geschieden. Hiervoor gelden de volgende regels:  
Betaling wordt bij annulering niet geretourneerd, daarom raden wij u aan een annuleringsverzekering af te sluiten.

### Verblijf in het vakantiehuis

Op de dag van aankomst kunt u vanaf 14:00 uur gebruik maken van het vakantiehuis. Op de dag van vertrek dient u het vakantiehuis om 11:00 uur te hebben verlaten.

### Huisregels

- Bij aankomst wordt u kort rondgeleid door het huis met o.a. de nodige uitleg over apparatuur en het openen en sluiten van deuren en ramen, u dient onze aanwijzingen daarover op te volgen
- Bij aankomst later dan 22:00 uur maken wij een sleutelafpraak en volgt de rondleiding een dag later
- Het vakantiehuis is rookvrij, buiten op het terras mag wel gerookt worden, gebruik van de asbak is verplicht
- Buiten kunt u alleen verblijven in de tijdens de rondleiding aangewezen buitenruimten; respecteer alstublieft onze privacy en de privacy van onze burens
- Binnen mogen geen kaarsen worden gebrand, waxine lichten zijn wel toegestaan, houders zijn aanwezig
- Buiten mag geen open vuur worden toegepast
- Huisdieren meenemen is niet toegestaan
- Geen tampons, maandverband, vochtig toiletpapier of andere hygiëne doekjes door het toilet spoelen

Bank: NL17 INGB 0005 8121 48  
Betalingstermijn: Vooruitbetaling  
BTW: 855360100B01  
Mobiel: 06-2868 8112  
[jeannette@benbhetkoetshuis.nl](mailto:jeannette@benbhetkoetshuis.nl)

t.n.v. JW2 te Hazerswoude Dorp  
Adres: Voorweg 97 2391 AG  
KVK: 63698773  
Telefoon: 0172-42 46 08  
[www.benbhetkoetshuis.nl](http://www.benbhetkoetshuis.nl)





JW2 VOF  
B&B Het Koetshuis  
Voorweg 97  
2391 AG Hazerswoude Dorp  
06-2868 8112 / 0172-424608  
[jeannette@benbhetkoetshuis.nl](mailto:jeannette@benbhetkoetshuis.nl)  
[www.benbhetkoetshuis.nl](http://www.benbhetkoetshuis.nl)

- De huursom is inclusief eindschoonmaak en bed-, bad- en keukenlinnengoed
- De huursom is inclusief toeristenbelasting, exclusief ontbijt (ontbijt niet verplicht)
- U kunt vooraf een doe-het-zelf ontbijt reserveren; voor minimaal 4 dagen voor het gehele gezelschap
- Het gebruik van gas, water en elektra is inclusief; wij verzoeken u wel hier spaarzaam mee om te gaan
- Onder- of doorverhuur is nadrukkelijk verboden
- Verblijf van meer personen in het vakantiehuis dan in de overeenkomst overeengekomen, c.q. dan het voor de woning geldende maximum van 4 personen is nadrukkelijk niet toegestaan zonder onze toestemming, tenzij anders schriftelijk overeengekomen. Dit kan leiden tot het voortijdig beëindigen van de huurovereenkomst onzerzijds, zonder restitutie van huurgelden
- Bij toestemming voor een extra persoon, wordt één extra bed middels een matras op de grond met dekbed en hoofdkussens gecreëerd. Hiervoor wordt een toeslag gerekend van € 25,- per persoon per nacht
- Het verplaatsen van kasten, tafels en bedden, evenals geluid- of televisieapparatuur of het mee naar buiten nemen van enig deel van de binnen inventaris -behalve natuurlijk serviesgoed, glazen en bestek voor uw maaltijd buiten- is uitdrukkelijk niet toegestaan
- Tijdens de rondleiding ontvangt u de sleutel van de voordeur van Het Koetshuis. Bij het verlaten van het vakantiehuis, dienen de tuindeuren op slot te zijn en dient de voordeur op slot gedraaid te worden
- De sleutel van het vakantiehuis wordt door ons in bruikleen aan de huurder ter beschikking gesteld. De sleutel blijft eigendom van ons. Bij verlies, diefstal of enige andere wijze van verloren gaan van de sleutel is de huurder een bedrag verschuldigd van € 100,-
- De huurder is nimmer gerechtigd de sleutel onder zich te houden of te dupliceren om welke reden dan ook. Mocht de huurder dat toch doen dan is de huurder een boete verschuldigd van € 500,- onverminderd de werkelijke kosten
- Alle kosten die ontstaan doordat u de woning niet op tijd oplevert, worden op u verhaald
- Goederen die worden aangetroffen na uw vertrek, bewaren we een redelijke periode voor u, maar we nemen hiervoor geen enkele verantwoording. Nasturen kan alleen op uw kosten.

#### **Aansprakelijkheid/ klachten/ schade**

De huurder en overige gebruikers zijn in de betreffende huurperiode in het gehuurde vakantiehuis volledig aansprakelijk voor alle schade die is ontstaan aan het huis, de inventaris en alle zaken die tot het gehuurde object behoren, tenzij huurder en overige gebruikers aannemelijk kunnen maken dat de schade aan hen niet kan worden toegerekend. Wij raden u dan ook aan bij aankomst het vakantiehuis en de inventaris goed te inspecteren op gebreken en tekortkomingen. Indien u schade of gebreken constateert, meld u dit dan direct bij ons.

Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor diefstal, verlies of schade van of aan zaken dan wel personen, van welke aard ook, tijdens of ten gevolge van het verblijf in het vakantiehuis.

Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor bouwactiviteiten aan de toegangs- en hoofdwegen e.d. in de omgeving van het gehuurde vakantiehuis.

Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid bij het uitvallen of buiten werking stellen van technische apparatuur, nutsvoorzieningen, het niet of deels niet functioneren van internet.

Bank: NL17 INGB 0005 8121 48  
Betalingstermijn: Vooruitbetaling  
BTW: 855360100B01  
Mobiel: 06-2868 8112  
[jeannette@benbhetkoetshuis.nl](mailto:jeannette@benbhetkoetshuis.nl)

t.n.v. JW2 te Hazerswoude Dorp  
Adres: Voorweg 97 2391 AG  
KVK: 63698773  
Telefoon: 0172-42 46 08  
[www.benbhetkoetshuis.nl](http://www.benbhetkoetshuis.nl)





JW2 VOF  
B&B Het Koetshuis  
Voorweg 97  
2391 AG Hazerswoude Dorp  
06-2868 8112 / 0172-424608  
[jeannette@benbhetkoetshuis.nl](mailto:jeannette@benbhetkoetshuis.nl)  
[www.benbhetkoetshuis.nl](http://www.benbhetkoetshuis.nl)

De kosten van normaal onderhoud en herstel van gebreken zijn voor onze rekening. Indien zich gebreken voordoen, dient huurder ons hiervan direct in kennis te stellen en onze instructies zoveel mogelijk op te volgen. Eventueel door huurder in dit verband gemaakte kosten zullen door ons tegen overlegging van gespecificeerde rekeningen aan huurder worden terugbetaald.

Het vakantiehuis beschikt over een (draadloze) internetaansluiting waar de huurder gebruik van kan maken, hierbij geldt het volgende: in Nederland is het ten strengste verboden illegaal van/op internet te down-/ uploaden of te streamen! Hier staan hoge boetes op en het wordt streng gecontroleerd. De huurder is zelf verantwoordelijk en aansprakelijk voor het eigen internetgebruik en indien er boetes worden opgelegd, worden deze aan de huurder doorberekend. De persoonsgegevens van huurder/overtreder worden op verzoek van autoriteiten/auteursrechthebbende(n) kenbaar gemaakt. Alle, door verhuurder, te maken kosten verband houdende met een dergelijke inbreuk zullen op de huurder worden verhaald.

Mocht u een klacht willen indienen dan dient deze binnen 14 dagen na het verlaten van het vakantiehuis schriftelijk en gemotiveerd bij ons te worden ingediend.

#### **Vertrek en eindschoonmaak**

In Nederland geldt een strikte afvalscheidingsregeling. De huurder dient zorg te dragen voor afvalscheiding zoals aangegeven op de afvalcontainers. De huurder is aansprakelijk, zonder gerechtelijke tussenkomst, voor alle boetes, kosten, schade die de verhuurder lijdt bij het niet nakomen van de aanwijzingen rondom afvalscheiding. Afvalscheiding wordt gefaciliteerd door de verschillende verzamelpunten die binnen en buiten het vakantiehuis aanwezig zijn.

Het vakantiehuis dient op de volgende wijze worden achtergelaten:

- Tuindeuren en ramen sluiten
- Het huis veegschon achterlaten, dit geldt ook voor de binnenkant van beide toiletpotten
- Alle vuile vaat in de vaatwasser en de vaatwasser aanzetten
- Alle bad- en keukenlinnen uithangen op de handdoekstangen en het houten droogrek zodat het goed kan drogen
- Koelkast en andere kasten en kledinglades schoon en leeg achterlaten
- Geen etenswaren of dranken die u zelf meegebracht heeft achterlaten in de (koel)kasten
- De vuilnisbakken geleegd volgens de aanwijzingen die u in het vakantiehuis aantreft
- Eventueel breukwerk en/of schade voor vertrek melden bij de verhuurder
- De sleutel van de voordeur op tafel achterlaten, bij vertrek de voordeur achter u dicht trekken.

#### **Toepasselijk recht**

Op al deze voorwaarden en op bepalingen uit de huurovereenkomst/huisregels als ook eventuele geschillen hieruit voortvloeiend, is uitsluitend het Nederlandse recht van toepassing.

Bank: NL17 INGB 0005 8121 48  
Betalingstermijn: Vooruitbetaling  
BTW: 855360100B01  
Mobiel: 06-2868 8112  
[jeannette@benbhetkoetshuis.nl](mailto:jeannette@benbhetkoetshuis.nl)

t.n.v. JW2 te Hazerswoude Dorp  
Adres: Voorweg 97 2391 AG  
KVK: 63698773  
Telefoon: 0172-42 46 08  
[www.benbhetkoetshuis.nl](http://www.benbhetkoetshuis.nl)



Bank: NL17 INGB 0005 8121 48  
Betalingstermijn: Vooruitbetaling  
BTW: 855360100B01  
Mobiel: 06-2868 8112  
[jeannette@benbhetkoetshuis.nl](mailto:jeannette@benbhetkoetshuis.nl)

t.n.v. JW2 te Hazerswoude Dorp  
Adres: Voorweg 97 2391 AG  
KVK: 63698773  
Telefoon: 0172-42 46 08  
[www.benbhetkoetshuis.nl](http://www.benbhetkoetshuis.nl)

